

## Van missiehuis naar een *buitenplaats* om te wonen: in Oosterbeek

**Wonen tussen missionarissen op een historische, groene locatie in Oosterbeek. Dat kan binnenkort, op de plek waar het voormalige missiehuis van Mill Hill staat, aan de rand van de Oosterbeekse bossen. In opdracht van SRL Ontwikkeling werken wij in bouwteam aan de realisatie van ‘Buitenplaats Vrijland’. Vijf woongebouwen - in de overgang van bos naar weiland, op de stuwwal - met in totaal 146 appartementen (huur-, koop- en zorgappartementen) en een gedeeltelijk ondergrondse parkeervoorziening. Tussen de gebouwen leggen we een nieuwe kloostertuin aan op het dak van de parkeergarage, met veel aandacht voor biodiversiteit en klimaatadaptatie.**

Vorige week is de bouwteamovereenkomst tussen SRL Ontwikkeling en Giesbers getekend. De bouw start naar verwachting halverwege 2025.

### Klooster teruggeven aan samenleving

Het verouderde missiehuis Vrijland, een carrévormig pand uit de jaren 50, wordt grotendeels ‘geogst’. Hiervan wordt zoveel mogelijk materiaal hergebruikt of geüpicycled, passend bij [onze visie op duurzaamheid](#). Op de plek van het oude pand komt een eigentijdse buitenplaats met woningen voor senioren, in een carré rondom een binnentuin, waarmee Mill Hill het klooster symbolisch teruggeeft aan de samenleving.

### Paviljoen in duurzaam kruislaaghout

Op hetzelfde terrein is eerder Zorgvilla Zilverheuvel gerenoveerd, en geschikt gemaakt voor mensen met een zorgbehoefte. Het beschikt over 26 appartementen met verpleeghuisstatus waar Vilente de zorg levert. Naast de zorgvilla komen er 63 koopappartementen en 62 huurappartementen voor senioren, evenals een centraal paviljoen in duurzaam kruislaaghout (CLT) voor diverse bewonersactiviteiten. Ook wordt Zilverheuvel uitgebreid met 21 zorgstudio’s.

### Passende woonruimte met respect voor historie

Het bestuur van [Mill Hill Missionarissen](#) heeft onderzocht hoe de huisvesting van de ‘laatste’ Mill Hillers in Nederland het beste vormgegeven kan worden. Nieuwe aanwas is er namelijk al lang niet meer. Dit heeft geleid tot de verkoop van Huize Vrijland aan Lunee Vastgoed en Sonneborgh, die deze ontwikkeling samen met Ridge aanpakken onder de naam SRL Ontwikkeling. Het ontwerp is in handen van architect Firm.studio, met als leidraad passende woonruimte voor Oosterbeek en respect voor de historie.

### Meerwaarde als ontwikkelende bouwer

Deze opdracht is ons mede gegund door onze aangetoonde meerwaarde als ontwikkelende bouwer in ontwerp- en bouwtrajecten. Onze persoonlijke benadering en ruime ervaring met zorgvastgoed, huur- en koopappartementen in het midden- en hogere segment, sluiten naadloos aan bij de kwaliteitseisen van onze opdrachtgevers. Hierbij verliezen wij hun ambities op het gebied van onder meer een paviljoen in CLT, klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit niet uit het oog.